



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2516

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	06.12.2022	13.12.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פניה
הארכת שכירות למשטרת ישראל ומשרד הבריאות באירפוט סיטי	הארכת התקשרות	3(א14)ג	22.11.2022	8000826026

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
יהונתן רוזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אירפורט סיטי בע"מ	511659401		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
21.12.2022	21.12.2022	31.12.2034	31.12.2034	28,000,000	28,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת שכירות למשטרת ישראל, יחידת מאו"ר באירפוט סיטי ולמשרד הבריאות.
- החוזה המקורי נחתם לתקופה שמיום 21.12.2017 ועד ליום 20.12.2020 בתוספת 2 אופציות קרי עד ליום 20.12.2022.
- היחידה המשטרתית הממוקמת כיום במושכר שבנדון מיועדת לעבור לירושלים בחציון השני של שנת 2023 ולכן מבוקש הארכת שכירות.
- כמו כן, הבניין הנדון מאכלס את גם את משרד הבריאות, משרד הבריאות פנה למשרד בבקשה לתוספת שטח ומעוניין לקבל את השטח שתפנה המשטרה, היות ונוספו לו תקנים בכ"א ובנוסף השטח שיש לו כיום הוא פחות מפרוגרמות היחידה.
- משטרת ישראל השקיעה בהתאמות פנימיות ולכן אין כדאיות לפנות את המושכר אלא להשאירו למשרד ממשלתי אחר.
- ריכוז שטחים באותו מיקום של היחידה הקיימת של משרד הבריאות ימנע את פיצול היחידה, יחסוך בעלויות איתור דירור מתאים

וייעל את רציפות העבודה.

7. דמי השכירות בתקופת הארכה יהיו באותם תנאי של החוזה הקיים כיום למשרד הבריאות, כלומר עלייה מהחוזה שהיה למשטרת ישראל אך עדיין נמוכים ביחס לסביבה.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	